

**Акційні умови кредитування в ПАТ «КБ «ГЛОБУС»
за програмами цільового роздрібного кредитування
житлової та нежитлової нерухомості (первинний ринок) для фізичних осіб
за умовами співпраці з корпорацією «УКРБУД»
Акція проводиться з 01.05.2019р. по 02.09.2019р.**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення	
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової та нежитлової нерухомості на первинному ринку, що реалізується корпорацією «УКРБУД»: управитель Фонду фінансування будівництва (ФФБ) – ТОВ «Фінансова компанія «Житло-Капітал» або безпосередньо забудовником (надалі – Продавець нерухомості) в об'єктах будівництва, акредитованих ПАТ «КБ «ГЛОБУС». Перелік забудовників та об'єктів будівництва, акредитованих в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» наведений в Додатку №1.	
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі - Позичальник). Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні ніж регіон отримання кредиту.	
3.	Вид кредитної операції	Кредит	
4.	Термін кредитування	Від 1 до 20 років	
5.	Валюта кредиту	Гривня	
6.	Обмеження суми кредиту	Від 10 000,00 до 1 500 000,00 гривень (* - якщо вартість квартири більше 2 000 0000 млн.грн, мінімальний перший внесок мінімум 50% від вартості) (*якщо сума кредиту більше 1 000 000 млн.грн., відсоткова ставка збільшується на 1%)	
7.	Процентні ставки (річні)	На перші 1 рік	
		На наступні 19 років	
		1,99 % в УАН*	23,9% в УАН
8.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,9% від суми кредиту	
9.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 60% від договірної вартості житлової нерухомості згідно договору про участь у ФФБ (довідки, гарантійного листа, інформаційного листа від продавця нерухомості).	
10.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 40% від договірної вартості житлової нерухомості згідно договору про участь у ФФБ (ринкова вартість предмету забезпечення повинна бути підтверджена суб'єктом оціночної діяльності, з яким співпрацює банк).	
11.	Забезпечення	- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений; - Іпотека майнових прав на нерухоме майно за договором участі у ФФБ з подальшим укладенням договору про внесення змін до договору іпотеки об'єкту нерухомості (квартири), після введення будинку в експлуатацію та оформлення правовстановлюючих документів на нерухомість;	
12.	Страховання	<u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u> • предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів); Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.	
13.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень.	
14.	Перелік документів, необхідних для надання кредитних коштів	1. Паспорт громадянина України/документ, який підтверджує право постійного проживання в Україні (для резидентів, які не є громадянами України); 2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру/ довідка про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (даний документ не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відмітку у паспорті); 3. Документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника: <i>Для фізичних осіб, які отримують доходи як наймані працівники</i> – довідка про доходи за 6 останніх місяців з помісячною розбивкою. (У випадку вагань щодо достовірності довідки про доходи Позичальника, може вимагатися копія трудової книжки з оригінальною печаткою відділу кадрів підприємства); 4. Документи, що підтверджують інші доходи (у разі можливості) та/або наявність майна у власності (в т.ч. – спільний чи частковий власності); 5. У разі наявності інших кредитів (при необхідності) – копії чинних на момент прийняття рішення кредитних договорів (з графіком платежів, якщо договором передбачено графік) та договорів застави (не обов'язково) з іншими банками та довідка з банку про стан та якість обслуговування боргу; 6. У разі Фінансової поруки за Позичальника фізичної особи (найманого працівника) – документи за п.п. 2-3 від Поручителя, та документ згідно п.п.4. 7. інформаційний лист щодо параметрів обраної квартири та її вартості тощо; 8. Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду якщо Позичальник перебуває у шлюбі.	

***Акційна процентна ставка застосовується для придбання нерухомості
в наступних об'єктах будівництва:**

Забудовник ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» код: 32920218:

1. ЖК «АКАДЕМ-ПАРК» м. Київ, Святошинський район, бульвар Академіка Вернадського, 24;
2. ЖК «КИРИЛИВСЬКИЙ ГАЙ» м. Київ, Шевченківський район, вул. Багговутівська, 1А
3. ЖК «ПАРКОВА ДОЛИНА» м. Київ, Голосіївський район, вул. Кайсарова 7/9;
4. ЖК «TWIN HOUSE» м. Київ, Деснянський район, вул. Крайня, 1;
5. ЖК «ГАРМОНІЯ», м. Київ, Святошинський район, вул. Василя Стуса, 7;
6. ЖК «FREEDOM», м. Київ, Дніпровському район, перетин проспектів Броварського та Визволителів;
7. ЖК «LAKE HOUSE», який розташований за адресою: м.Київ, вул. Маршала Малиновського, 2А;
8. ЖК «SOLAR CITY», який розташований на Святошинській площі, 1 у Святошинському районі м.Києва

Забудовник ТОВ "РЕАЛБУД ІНВЕСТ" код: 39744378:

9. ЖК «ОБЕРІГ II», м. Київ, Дарницький район, вул. Бориспільська, 30а, 40;

Забудовник ТОВ «Інвестиційна компанія «УКРБУД ІНВЕСТ» код: 39066158:

10. ЖК «ПЕКТОРАЛЬ», м. Київ, Святошинський район, бульвар Кольцова, 7А;
11. ЖК «CRYSTAL HOUSE», м. Київ, Голосіївський район, вул. Жиланська, 28;
12. ЖК «ЗЛАГОДА» м. Київ, вул. Вербицького, 1;

Забудовник ТОВ «ФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» код: 40348897:

13. ЖК «Urban Park», м. Київ, Деснянський район, вул. Магнітогорська, 5

Забудовник ТОВ «ЕРІДАН ЛЮКС» код: 40151230:

14. ЖК «SKY AVENUE», який розташований на вул. Народного Ополчення, 3 у Солом'янському районі м.Києва (1 черга).


Забудовник ТОВ "УКРБУД ІНВЕСТГРУП" код: 40154729:


15. ЖК «Art House», який розташований на вул. Михайла Максимовича (Трутенка), 3, в Голосіївському районі м. Києва.


=ВІДДІЛЕННЯ №26=

Адреса відділення: **м. Київ, С. Сверстюка, 23**

Контактна особа: **Валерій Жайворінок**

 (044) 364-36-91

 (050) 905-4049;

 (067) 235-57-52