



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

17.04.2018 № 467/4531

**Про надання ЦЕНТРАЛЬНОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Народного ополчення, 3 у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 117, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА від 20.06.2017 № 50005-001965272-031-03, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2015 № НВ-8000168462015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2015 № 9566103), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ЦЕНТРАЛЬНОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 5,8000 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000168462015) для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Народного ополчення, 3 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 50005-001965272-031-03 від 20.06.2017, справа А-23721).

2. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 1 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

3. ЦЕНТРАЛЬНОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова



  
В. Кличко