



Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

№ IY123251126933

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію номер черги: 1, номер пускового комплексу: 2, номер черги: 1, номер пускового комплексу: 3,

найменування об'єкта згідно з проектом Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Народного Ополчення, 3 у Солом'янському районі м. Києва (1 черга). Коригування. II пусковий комплекс: Житловий будинок №2; III пусковий комплекс: Підземний паркінг №1,

вид будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт м. Київ, вулиця Святослава Хороброго,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась,
(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта: TI01:4741-2188-2789-6124, П157: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.9 ;
П008: Загальна площа приміщень, м2 () - 149.5 ; П005: Загальна площа приміщень, м2 () - 130 ; П141:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

відм. 0.00, м3 () - 13512 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 () - 99738 , Загальна кількість квартир, од () - 314 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 129 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 101 , Кількість трикімнатних квартир, од () - 84 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 19305 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 5406.7 , Загальна площа трикімнатних квартир, м2 () - 7626 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 6272.3 , Житлова площа трикімнатних квартир, м2 () - 3711 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 2728.2 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 1742 , Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2 () - 3351.5 П.К. №2 - 3351.5 , Кількість надземних поверхів, () - 16 , Кількість підземних поверхів, () - 1 , Цокольний поверх, () - 1 , Гранична висота будівлі/споруди, м () - 57.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 8181.2 , Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 (у тому числі, технічні - 343,6 кв.м., з даховою котельнею - 81,0 кв.м.) - 5629.1 ; Житловий комплекс: Житлова площа приміщень, м2 () - 8181.2 черга №1 - 8181.2 п.к. №2 - 8181.2 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 19305 черга №1 - 19305 п.к. №2 - 19305 , Загальна кількість квартир, од () - 314 черга №1 - 314 п.к. №2 - 314 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 129 черга №1 - 129 п.к. №2 - 129 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 101 черга №1 - 101 п.к. №2 - 101 , Кількість трикімнатних квартир, од () - 84 черга №1 - 84 п.к. №2 - 84 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 5406.7 черга №1 - 5406.7 п.к. №2 - 5406.7 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 6272.3 черга №1 - 6272.3 п.к. №2 - 6272.3 , Загальна площа трикімнатних квартир, м2 () - 7626 черга №1 - 7626 п.к. №2 - 7626 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 1742 черга №1 - 1742 п.к. №2 - 1742 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 2728.2 черга №1 - 2728.2 п.к. №2 - 2728.2 , Житлова площа трикімнатних квартир, м2 () - 3711 черга №1 - 3711 п.к. №2 - 3711 , Кількість поверхів, (1; 2) - 16 , Площа забудови, м2 () - 2354 черга №1 - 2354 п.к. №2 - 2279 п.к. №3 - 75 , Загальна площа будівлі, м2 () - 36744.9 черга №1 - 36744.9 п.к. №2 - 28285.6 п.к. №3 - 8459.3 ; Підземний паркінг №1: Загальний будівельний об'єм, м3 () - 36666 , Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 () - 36666 , Місткість, од () - 296 , Гранична висота будівлі/споруди, м () - 2.9 , Площа забудови, м2 () - 75 П.К. №3 - 75 , Загальна площа приміщень, м2 () - 8467.6 , Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 () - 4066.4 ; 1: Житлова площа приміщень, м2 () - 29.2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 65.5 ; 2: Житлова площа приміщень, м2 () - 28.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 63.2 ; 3: Житлова площа приміщень, м2 () - 25.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 59.5 ; 4: Житлова площа приміщень, м2 () - 13.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 40.8 ; 5: Житлова площа приміщень, м2 () - 14 , Загальна площа приміщень, м2 () - 39.4 ; 6: Житлова площа приміщень, м2 () - 12.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.3 ; 7: Житлова площа приміщень, м2 () - 28.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 65 ; 8: Житлова площа приміщень, м2 () - 28.2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 62.2 ; 12: Житлова площа приміщень, м2 () - 12.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 43.9 ; 13: Житлова площа приміщень, м2 () - 29.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 64.9 ; 18: Житлова площа приміщень, м2 () - 12.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.1 ; 29: Житлова площа приміщень, м2 () - 13.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 39.3 ; 50: Житлова площа приміщень, м2 () - 28.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 62.3 ; 56: Житлова площа приміщень, м2 () - 28.2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 62.6 ; 61: Житлова площа приміщень, м2 () - 29.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 65.9 ; 67: Житлова площа приміщень, м2 () - 28.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 66 ; 73: Житлова площа приміщень, м2 () - 29.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 66.6 ; 74: Житлова площа приміщень, м2 () - 28.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 63.8 ; 83: Житлова площа приміщень, м2 () - 13.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 39.8 ; 85: Житлова площа приміщень, м2 () - 43.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 90.1 ; 86: Житлова площа приміщень, м2 () - 13.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 40.6 ; 91: Житлова площа приміщень, м2 () - 13.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 40.4 ; 92: Житлова площа приміщень, м2 () - 13.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 39.4 ; 97: Житлова площа приміщень, м2 () - 13.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 39 ; 101: Житлова площа приміщень, м2 () - 13.2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 38.5 ; 107: Житлова площа приміщень, м2 () - 13.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 39.1 ; 109: Житлова площа приміщень, м2 () - 48.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 94.9 ; 110: Житлова площа приміщень, м2 () - 43.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 90.5 ; 111: Житлова площа приміщень, м2 () - 13.2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 39 ; 112: Житлова площа приміщень, м2 () - 13.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 39.2 ; 113: Житлова площа приміщень, м2 () - 26.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 60.3 ; 114:

[illegible]

[illegible]

Загальна площа приміщень, м2 () - 13.1 ; П/М-242: Загальна площа приміщень, м2 () - 14.4 ; П1142: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.7 ; П/М-259: Загальна площа приміщень, м2 () - 13.1 ; П/М-26: Загальна площа приміщень, м2 () - 14.2 ; П/М-261: Загальна площа приміщень, м2 () - 13.1 ; 1027: Загальна площа приміщень, м2 () - 27.9 ; П/М-268: Загальна площа приміщень, м2 () - 13.1 ; П/М-285: Загальна площа приміщень, м2 () - 15.9 ; 311: Житлова площа приміщень, м2 () - 12.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 41.3 ; 310: Житлова площа приміщень, м2 () - 44.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 92.6 ; 274: Житлова площа приміщень, м2 () - 48.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 95.1 ; 270: Житлова площа приміщень, м2 () - 43.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 90.2 ; 269: Житлова площа приміщень, м2 () - 49 , Загальна площа приміщень, м2 () - 95.3 ; П/М-50: Загальна площа приміщень, м2 () - 13.1 ; 225: Житлова площа приміщень, м2 () - 15.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 50.9 ; 221: Житлова площа приміщень, м2 () - 43.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 95 ; 163: Житлова площа приміщень, м2 () - 27.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 63.4 ; 178: Житлова площа приміщень, м2 () - 36.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 79.2 ; П/М-85: Загальна площа приміщень, м2 () - 13.1

Замовник об'єкта МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ (00034022), УКРАЇНА, м. Київ, проспект Повітряних Сил , б. 6 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Генеральний проектувальник (проектувальник) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЕКТ МАЙСТЕРНЯ "ФОРМА" (40681793) , Україна, 07300, Київська обл., Вишгородський р-н, місто Вишгород, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА, будинок 7/1, офіс 310.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНТЕРГАЛ-БУД" (34692645) , м. Київ, вул. Острозьких Князів, 8 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: C

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 26 листопада 2025 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 04.12.2025 р.

головний інспектор будівельного

нагляду

(найменування посади)

Мікульська Інна Геннадіївна

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 04.12.2025



Дозвільний документ

Реєстраційний номер

IY123251126933

Редакція документа

№ 1 від 26.11.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

04.12.2025

Перелік підписантів

1. Мікульська Інна Геннадіївна